



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.3, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/348605/2022/ODUR/UUP/Sin
Spisová značka: S-SMOL/346627/2022/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 16. 2. 2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamila Šindelářová, dveře č. 5.31
Telefon: 588488406
E-mail: kamila.sindelarova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Koordinované závazné stanovisko

Dne 22. 12. 2022 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru stavby „**Hlubočky, Hrubá Voda - Žst. Hrubá Voda - vymístění pracoviště ŘP**“, na pozemcích parc. č. 1174/8, parc. č. 1177, parc. č. 1196/2 v k.ú. Hrubá Voda. Koordinované závazné stanovisko bude sloužit jako podklad ke společnému oznámení záměru v území k vydání společného souhlasu, k žádosti o stavební povolení.

Na základě Usnesení č.j. SMOL/002491/2023/ODUR/UUP/Sin, ze dne 3. 1. 2023, byla lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska prodloužena na 60 dnů od podání úplné žádosti.

Žadatelem je **Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, v zastoupení: Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova 1522/1, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30.**

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem dopravy a územního rozvoje, vydává dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán státní správy a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

koordinované závazné stanovisko:

Realizace záměru stavby „Hlubočky, Hrubá Voda - Žst. Hrubá Voda - vymístění pracoviště ŘP“ na pozemcích parc. č. 1174/8, parc. č. 1177, parc. č. 1196/2 v k.ú. Hrubá Voda, podle předložené dokumentace „Žst. Hrubá Voda – vymístění pracoviště ŘP“, kterou vypracoval v září 2022 Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova 1522/1, 700 30 Ostrava – Zábřeh, ČKAIT: 1103434., je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce

ne přípustná.

Odůvodnění

Popis záměru

Předložená dokumentace řeší umístění nového objektu pro zajištění řízení provozu ve stanici žst. Hrubá Voda vycházející z nutnosti vymístit původní pracoviště ze stávající výpravní budovy, které již není ve

vlastnictví Správy železnic, s.o. a zároveň umístění pracoviště co nejbliž vlastní stanice resp. nástupišťům. Nové pracoviště ŘP bude umístěno na pozemku investora SŽ v severozápadním konci obvodu stanice, v místě stávající šterkové manipulační plochy. K místu stavby je přístup přes stávající šterkový sjezd na místní asfaltovou komunikaci. Na pozemku se dále nachází technologický sdělovací domek a stožár ve správě ČDTelematika.

Nový objekt je navržen pouze pro potřeby řízení provoz bez přístupu veřejnosti a kromě vlastního pracoviště a zázemí je vedle objektu navržena zpevněná plocha pro přístup k objektu, parkování služebního vozidla se sjezdem a dále přístup k vedlejšímu objektu a náhradnímu zdroji.

Objekt ŘP bude nově napojen na veškeré inž. sítě.

Záměr je rozdělen na provozní systémy a stavební objekty:

PS 11-01-11 ŽST Hrubá Voda, úprava SZZ

Navrhovaný stav: Ovládací pult bude přenesen do nové dopravní kanceláře v novém typizovaném domku. Kabelizace mezi reléovým domkem a novou dopravní kanceláří bude položena nová.

PS 11-02-11 ŽST Hrubá Voda, místní kabelizace

V rámci místní kabelizace bude propojen stávající TD s novým ŘP kabelem 15XN a modrou HDPE tr. 40/33mm. Dále budou v rámci výkopových prací místní kabelizace položeny 3HDPE trubky pro potřebu budoucí instalace kamerového a informačního systému k místu budoucí zastávky (přístřešek pro cestující).

PS 11-02-41 ŽST Hrubá Voda, Elektrická požární a zebez. signalizace (EPS, EZS)

Nový stav PZTS: Nový objekt bude střežen novým systémem PZTS.

Nový stav dopravní kamery: Na novém objektu bude nově instalována kamera, která bude hlídat vstup a prostor před novou dopravní kanceláří.

PS 11-02-91 ŽST Hrubá Voda, jiné sdělovací zařízení

Přemístění: Stávající technologie ve výpravní budově bude přemístěna do nového TO.

Nový stav: V novém technologickém objektu bude vybudována nová strukturovaná kabeláž zakončená na patchpanelu. Kabeláž bude vedena FTP kabely cat 5e. Budou požitý dvouzásuvky ukončené v novém stole v dopravní kanceláři. V budově bude kabeláž vedena pro kameru umístěnou na budově.

PS 11-02-81 ŽST Hrubá Voda, Traťové radiové spojení

Stávající technologie ve výpravní budově bude přemístěna do nového TO.

PS 11-03-71 ŽST Hrubá Voda, ZZEE

Na základě požadavku investora bude v blízkosti stávajícího objektu SSZT instalován kapotovaný motorgenerátor ve venkovním provedení se jmenovitým základním výkonem 60kVA a výstupní napětíovou soustavou 400/230V, 50Hz. Motorgenerátor bude určen k záložnímu napájení vybraných el. odběrů (zab. a sděl. zařízení, osvětlení, apod.). Kontejner se stacionárním agregátem bude kromě samotného motorgenerátoru vybaven výfukovým systémem, ekologickou vanou, vzduchotechnikou a rozvaděčem automatického zásoku. Kontejner bude osazen na betonové panely.

SO 11-31-01 ŽST Hrubá Voda, kanalizace splašková a dešťová

V rámci objektu bude vybudováno celkem 7,90 m gravitační splaškové kanalizace DN150 (De 160x4,0 mm), PVC, SN8. Na kanalizaci bude osazeno celkem 1ks kanalizačních revizních plastových šachet DN315. Na kanalizaci bude umístěna jímka na vyvážení.

V rámci objektu bude vybudováno celkem 1,6 m gravitační dešťové kanalizace DN150 (De 160x4,0 mm), PVC, SN8. Zaústění dešťové kanalizace je do stávajícího vsakovacího průlehu pro odvodnění komunikace.

SO 11-32-01 ŽST Hrubá Voda, vrt - studna

SO 11-32-02 ŽST Hrubá Voda, vodovodní přípojka

Předložená projektová dokumentace řeší vrtanou studnu na jímání pitné vody pro nový objekt ŘP. V rámci objektu bude vybudováno celkem 18,90m vodovodní přípojky z materiálu PE100RC SDR11 a elektro přípojky NN 3Cx1,5 CYKY o celkové délce 26,9 m včetně jističe 10A, která bude napojena z přípojky pro řešený objekt.

SO 11-72-01 ŽST Hrubá Voda, pracoviště ŘP

Nový objekt řízení provozu je navržen jako sestava dvou prefabrikovaných obytných kontejnerů. Jedná se o ocelovou konstrukci z válcovaných profilů opláštěnou sendvičovou konstrukcí se zateplením z minerální vaty, parozábrany, fasádních pozinkovaných plechů a vnitřních SDK nebo lamino desek. Kontejnery jsou dodávány jako kompletní subdodávka výrobce včetně veškerého vnitřního zařízení a vybavení kromě vlastní drážní technologie. Sestava kontejnerů je dispozičně řešena s hlavním vstupem do místnosti pro ŘP, které se nachází v celém prostoru prvního kontejneru odkud je přístup do kontejneru druhého se zázemím pro obsluhu skládajícího se z denní místnosti s kuchyňským koutem, prostorem pro odpočinek a dále samostatným sociálním zázemím se sprchou, WC a umyvadlem.

Kolem objektu jsou nově navrženy zpevněné plochy z bet. dlažby včetně parkovacího stání pro jeden služební automobil.

Sestava je napojena na veškeré inženýrské sítě, přípojku NN, vodovod z nově navržené studny (vrtu), kanalizaci splaškovou do akumulární jímky a dešťovou do vsakovacího průlehu. Dále je objekt napojen na drážní síť sdělovací a zabezpečovací kabelizace.

Dále bude provedena vnitřní elektroinstalace objektu (zásuvky, vnitřní osvětlení) a zajištění napájení prvků vytápění/chlazení. Vnější ochrana před bleskem nového objektu pracoviště ŘP je pro třídu LPS II řešena stávajícím stožárem sděl. zařízení vedle domku (ověřeno metodou valivé koule o poloměru 30m).

SO 11-86-01 ŽST Hrubá Voda, přípojka NN

Nový stav: V rámci SO je navrženo nové odběrné místo nízkého napětí pro nový objekt pracoviště

ŘP, ze kterého budou připojeny drážní odběry v ŽST Hrubá Voda (viz SO 11-86-02). Odběratelská trafostanice bude předmětem postradatelnosti nebo předání provozovateli distribuční soustavy. U nového objektu bude osazena sestava pilířových skříní ve venkovním provedení zahrnující elektroměrový rozvaděč RE (sazba 3x80A) a kabelovou skříň KS.

SO 11-86-02 ŽST Hrubá Voda, úprava rozvodů NN, osvětlení a EO V

Nový stav: V rámci SO bude provedena částečná úprava topologie rozvodu NN dráhy v návaznosti na vymístění stávající DK ve VB, zřízením nového odběrného místa a instalací ZZEE. V novém objektu ŘP bude osazen hlavní rozvaděč RH a přemístěn podružný rozvaděč R1N, ze které budou protaženy a naspojovány stávající kabely pro osvětlení a EO V. Dále bude provedena obnova napájecího přívodu pro technologický domek SZZ a sděl. Zařízení a položen nový kabel pro čerpadlo studny. Součástí SO je také vnější uzemnění objektu pracoviště ŘP.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů:

1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF. Proto do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

2) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

- 3) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50 m od jejich hranice, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat žádné závazné stanovisko.**

- 4) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech)**, Ing. Vladimíra Gadasová, tel. 588 488 331

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství **nebude** podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **k výše uvedené akci vydávat závazné stanovisko.**

Samostatně bude podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **vydáno vyjádření.**

- 5) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Lenka Poštolková, tel. 588 488 322

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona a po přezkoumání žádosti, kterou podal Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 vydává

KLADNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu ke stavbě „Hlubočky, Hrubá Voda - Žst. Hrubá Voda - vymístění pracoviště ŘP“ na pozemcích parc. č. 1174/8;1177;1196/2, katastrální území 648591|Hrubá Voda, obec 502146|Hlubočky, Olomoucký kraj, HGR 6612|Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy, č.h.p. 4-10-03-1020-0-00|Bystřice, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 114 387,4, 532 770,5), mimo záplavové území, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), v blízkosti stavby se nachází významný vodní tok Bystřice.

Stavebníkem je Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Popis stavby:

Hlavním předmětem této akce je návrh nového pracoviště pro řízení provozu drážní dopravy ve stanici žst. Hrubá Voda spojený s vymístěním původního pracoviště v dopravní kanceláři (dále jen DK) ze stávající výpravní budovy. Nový objekt řízení provozu je navržen jako sestava dvou prefabrikovaných obytných kontejnerů. Součástí stavby bude i veškeré napojení a přeložky drážních sítí z původní budovy a dále napojení nového pracoviště na nově zřizovaný zdroj vody a kanalizaci do jímky na vyvážení (žumpy). Vsakování dešťových vod ze střechy a přilehlých zpevněných ploch bude vzhledem k malé ploše nově zřizovaných objektů řešeno svedením do vsakovacího průlehu vedle obslužné asf. obecní komunikace.

Stavba je členěna na:

Provozní soubory:

PS 11-01-11 ŽST Hrubá Voda, úprava SZZ

PS 11-02-11 ŽST Hrubá Voda, místní kabelizace

PS 11-02-41 ŽST Hrubá Voda, Elektrická požární a zabezpeč. signalizace (EPS, EZS)

PS 11-02-91 ŽST Hrubá Voda, jiné sdělovací zařízení

PS 11-02-81 ŽST Hrubá Voda, Traťové radiové spojení

PS 11-03-71 ŽST Hrubá Voda, ZZEE

Stavební objekty:

SO 11-31-01 ŽST Hrubá Voda, kanalizace splašková a dešťová

SO 11-32-01 ŽST Hrubá Voda, vrt - studna

SO 11-32-02 ŽST Hrubá Voda, vodovodní přípojka

SO 11-72-01 ŽST Hrubá Voda, pracoviště ŘP

SO 11-86-01 ŽST Hrubá Voda, přípojka NN

SO 11-86-02 ŽST Hrubá Voda, úprava rozvodů NN, osvětlení a EO.V.

Vodoprávní úřad vydává kladné závazné stanovisko při splnění následujících podmínek:

1. Přípojka splaškové kanalizace a jímka na vyvážení musí být provedeny jako nepropustné, u kolaudace stavby bude doložen protokol o zkoušce na nepropustnost.
2. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Odůvodnění:

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 28.12.2022 žádost Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, odboru dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, o udělení závazného stanoviska vodoprávního úřadu v rámci koordinovaného závazného stanoviska MMOI se stavbou „Hlubočky, Hrubá Voda - Žst. Hrubá Voda - vymístění pracoviště ŘP“.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování
- dokumentace, kterou zpracoval Ing. Lukáš Bobek, IČO: 87240718, Strelkovova 1522/1, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, v 09/2022
- vyjádření hydrogeologa pro studnu.

Vodoprávní úřad souhlasil s předloženou projektovou dokumentací za splnění výše uvedených podmínek, které byly stanoveny pro ochranu povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje:

Pokud bude stavebník žádat o společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro soubor staveb „Hlubočky, Hrubá Voda - Žst. Hrubá Voda - vymístění pracoviště ŘP“ u drážního úřadu, pak vzhledem k tomu, že soubor staveb obsahuje i vodní dílo (stavba vedlejší - SO 11-32-01-ŽST Hrubá Voda, vrt - studna) bude na vaši žádost (viz. příloha č. 12 k vyhlášce č. 183/2018 Sb.) vodoprávní úřad vydávat namísto rozhodnutí závazné stanovisko podle § 94j stavebního zákona. K vydání tohoto závazného stanoviska je nutné doložit projektovou dokumentaci pro předmětné vodní dílo, zpracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a s vyhláškou Mze č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění vyhlášky č. 367/2005 Sb. Projektová dokumentace pro vodní dílo musí být zpracována oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb a případně osobou s osvědčením o odborné způsobilosti vydané orgánem báňské správy (báňský projektant) – pokud studna bude hlubší jak 30 m.

Vodní dílo studna vyžaduje povolení k nakládání s vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody, k jehož vydání je věcně a místně příslušný MMOI, odb. ŽP, vodoprávní úřad. K žádosti o toto povolení budou doloženy doklady v souladu s ustanovením vyhlášky č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při umístění studny nutno respektovat vzdálenosti studny od zdrojů možného znečištění dle ustanovení § 24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a studny situovat v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní.

Žádná další vodní díla podle ustanovení § 55 vodního zákona předmětná dokumentace neobsahuje.

Doklady o vyvážení a zneškodnění splaškových vod z jímky - žumpy (odvozem na ČOV) budou uchovávány po dobu min. 2 let a na výzvu předloženy vodoprávnímu úřadu nebo České inspekci ŽP dle § 38 odst. 8 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) - Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce (žumpě), vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Vsakování srážkových vod u objektů malého rozsahu prostřednictvím vsakovacího průlehu není podle ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona vodním dílem a nevyžaduje povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, na tuto stavbu se vztahuje obecné nakládání s vodami podle ustanovení § 6 vodního zákona, přičemž upozorňujeme zejména na odstavec č. 3 tohoto paragrafu, který uvádí, že při obecném nakládání s povrchovými vodami nesmí být ohrožena jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušováno přírodní prostředí, zhoršovány odtokové poměry, porušovány práva a právem chráněné zájmy jiných, atd.

Vzhledem k blízkosti vodního toku navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin apod.). Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zeminou. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.

Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, posoudil předmětnou záležitost a shledal, že výše uvedená činnost neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ji realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Poučení:

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle vodního zákona a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených orgánů.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

6) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší): Mgr. Veronika Veselská, tel. 588 488 342

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k akci: „ŽST. HRUBÁ VODA - VYMÍSTĚNÍ PRACOVIŠTĚ ŘP“ **za těchto podmínek:**

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
4. Výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
5. Při nakládání se zeminou, sutí a sypkými odpady zamezit vzniku nadměrné prašnosti.
6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 28. 12. 2022 obdržel Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce žádost Odboru dopravy a územního rozvoje o poskytnutí dílčího stanoviska pro účely vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedené akci.

Předmětem projektové dokumentace pro společné povolení je vymístění pracoviště řízení provozu (dále jen „ŘP“) a vytvoření nového pracoviště ŘP včetně napojení na inženýrské sítě, vybudování jímky odpadních vod a zdroje užitkové vody (vrt - studna), na adrese Hrubá Voda 20, 783 61 Hlubočky (parcelní čísla 1174/8, 1177 a 1196/2, katastrální území Hrubá Voda).

Nový objekt ŘP je navržen jako sestava dvou prefabrikových obytných kontejnerů včetně veškerých vnitřních rozvodů. Vytápění/chlazení bude zajištěno pomocí klimatizačních jednotek (2 ks) typu SPLIT. Kromě klimatizačních jednotek je v soc. zázemí navržen elektrický přímotop pro možnost přitápění. Ohřev teplé vody bude zajišťovat elektrický boiler o objemu 80 l.

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 správního řádu a v souladu s § 11 odst. 3 zákona.

Za stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti **stavební, demoliční a výkopové.**

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí z Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10, která je zveřejněna na webových stránkách MŽP.

POUČENÍ

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat v rámci rozhodnutí, jehož vydání závazné stanovisko podmiňuje.

7) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Helena Vránová, tel. 588 488 153

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 28.12.2022 z hlediska řešení místních a účelových komunikací a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předložená dokumentace k územnímu řízení neobsahuje žádné řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, a proto s odkazem na výše uvedené ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích závazné stanovisko

nevydává.

Poučení:

Toto vyjádření má charakter opatření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, proti kterému není odvolání přípustné.

Závěrem Vám sdělujeme, že v souvislosti se změnou zákona o pozemních komunikacích, která nabyla účinnosti dnem 31. 12. 2015, je zdejší příslušný úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) tohoto zákona oprávněn vydávat závazné stanovisko pouze v územním řízení a to pouze z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

8) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Kateřina Němcová, tel. 588 488 132

Realizace návrhu nového pracoviště pro řízení provozu drážní dopravy ve stanici Hubá Voda, na pozemcích parc. č. 1174/8, st. 1177 a 1196/2 v k. ú. Hrubá Voda, obec Hrubá Voda, když některý z dotčených pozemků je součástí nemovité kulturní památky, podle předložené žádosti včetně projektové dokumentace: „žst. Hrubá Voda – vymístění pracoviště ŘP“, kterou vypracoval v září 2022 Ing. Lukáš Bobek, IČO: 87240718, Strelkovova 1522/1, 700 30 Ostrava,

je z hlediska zájmů státní památkové péče nepřijatelná.

Odůvodnění

Objekt železniční stanice Hrubá Voda, na pozemku parc. č. st. 1177 v k. ú. Hrubá Voda, obec Hrubá Voda je součástí nemovité kulturní památky zapsané pod č. rej. 106165 ÚSKP ČR, katalogové číslo: 1999996165 (železniční stanice Hrubá Voda).

Jedná se o objekt železniční stanice, který se skládá z výpravní typové budovy 4. třídy, k níž je ze západu připojena krytým vchodem o něco větší budova s čekárnami a z druhé strany rozlehlá letní veranda s navazujícím služebním objektem, původně lampárna. Všechny části propojuje na kolejové straně nástupištní veranda kovové konstrukce. Východně od železniční stanice se nachází volně stojící objekt bývalé vodárny. Jádrem objektu je jednopatrová vodárna věž ze smíšeného zdiva, na obdélném půdorysu krytá sedlovou střechou s plechovou krytinou, orientovaná kolmo ke kolejím. Východním směrem přiléhá k věži přízemní objekt kůlny postavený z pálených cihel s kamennou podezdívkou na obdélném půdorysu, orientovaný podélně s kolejemi. Zrcadlově z druhé strany věže přiléhá přízemní částečně podsklepené křídlo s bytovou jednotkou.

K základním památkovým hodnotám patří architektonické a urbanistické začlenění do krajiny a zástavby obce. U jednotlivých objektů jsou to veškeré dochované historické konstrukce objektu vč. autentické hmoty, původní dispozice, materiálové skladby, četných řemeslných a výtvarných detailů atd.

K předmětné žádosti, podané dne 28.12.2022, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „žst. Hrubá Voda – vymístění pracoviště ŘP“, kterou vypracoval v září 2022 Ing. Lukáš Bobek, IČO: 87240718, Strelkovova 1522/1, 700 30 Ostrava;
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/1829/2023 ze dne 24.01.2023, které vypracoval odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Mgr. Viktor Baumgartner.

Popis navržených prací:

Předložená projektová dokumentace řeší vymístění původního pracoviště dopravní kanceláře ze stávající výpravní budovy. Navržený objekt nového pracoviště SO 11-72-01 ŽST Hrubá Voda, pracoviště řízení provozu (dále jen „ŘP“), se nachází v obvodu stanice na jejím východním okraji v částečně zastavěném území Hrubé Vody – části obce Hlubočky. Původní pracoviště řízení provozu se nachází v historické výpravní budově (dále jen „VB“), jež je v soukromém vlastnictví společnosti Hickson, s.r.o., z čehož vyplývá i záměr na vymístění tohoto pracoviště mimo tuto budovu.

Stavbou hlavní je SO 11-72-01 ŽST Hrubá Voda, pracoviště ŘP, ostatní stavební objekty a provozní soubory jsou stavby vedlejší. Stavba je určena pro zaměstnance SŽ, provozující řízení drážní dopravy včetně sociálního zázemí pro zaměstnance ve směně a dále prostoru pro dopravní technologii zajišťující provoz dráhy.

Nové pracoviště ŘP je navrženo umístit na pozemku investora SŽ v severozápadním konci obvodu stanice, v místě stávající šterkové manipulační plochy. Na pozemku se dále nachází technologický sdělovací domek a stožár ve správě ČD-Telematika.

Nový objekt řízení provozu je navržen jako sestava dvou prefabrikovaných obytných kontejnerů. Jedná se o ocelovou konstrukci z válcovaných profilů opláštěnou sendvičovou konstrukcí se zateplením z minerální vaty, parozábrany, fasádních pozinkovaných plechů a vnitřních SDK nebo lamino desek.

Sestava kontejnerů je dispozičně řešena s hlavním vstupem do místnosti pro ŘP, které se nachází v celém prostoru prvního kontejneru odkud je přístup do kontejneru druhého se zázemím pro obsluhu skládajícího se z denní místnosti s kuchyňským koutem, prostorem pro odpočinek a dále samostatným sociálním zázemím se sprchou, WC a umyvadlem. Kolem objektu jsou nově navrženy zpevněné plochy z betonové dlažby včetně parkovacího stání pro jeden služební automobil. Sestava je napojena na veškeré inženýrské sítě, přípojku NN, vodovod z nově navržené studny (vrtu), kanalizaci splaškovou do akumulací jímky a dešťovou do vsakovacího průlehu. Dále je objekt napojen na drážní síť sdělovací a zabezpečovací kabelizace. Jednotlivý kontejner má rozměry 6058 x 4891 x 2880 mm, sestava se skládá ze dvou kontejnerů umístěných vedle sebe delší stranou.

Za stávajícím objektem (na pozemku parc. č. 1174/8 v k. ú. Hrubá Voda, obec Hrubá Voda) je dle dokumentace též navržen objekt náhradního el. zdroje – dieselaagregát, bude odstraněn stávající plot včetně náletových dřevin.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/1829/2023 ze dne 24.01.2023, které vypracoval odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Mgr. Viktor Baumgartner, kde je uvedeno, cituje se: „...*zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.*“

Správní orgán posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace, vyjádření odborné organizace státní památkové péče a dospěl k názoru, že zamýšlený záměr je z pohledu památkové péče neakceptovatelný z důvodu negativního zásahu do prostředí kulturní památky.

Správní orgán při svém posuzování vychází dále i ze znění § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že jestliže fyzická nebo právnická osoba svou činností působí, či by mohla způsobit nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí anebo ohrožují zachování nebo společenské uplatnění kulturní památky, určí obecní úřad s rozšířenou působností podmínky pro další výkon takové činnosti nebo výkon činnosti zakáže.

Výše uvedený pojem „prostředí kulturní památky“ je právně neurčitý pojem, který je v památkovém zákoně uveden na více místech, aniž by jej zákonodárce přesně definoval, nýbrž ponechal na aplikační praxi, aby tento pojem obsahově naplnila.

Ze znění příslušného paragrafu jasně vyplývá, že tento pojem je úzce svázán s kulturní památkou a uplatní se v případech, kdy je právě movitá či nemovitá kulturní památka úzce spjata se svým okolím. Pokud by došlo k narušení okolí, došlo by tím i k umenšení hodnoty vlastní prohlášené kulturní památky a její uplatnění v kontextu, v němž je začleněna.

V takovém případě je předmětem ochrany nejen kulturní památka jako taková, ale i toto její okolí, v němž je historicky začleněna.

V každém případě je nutné vždy individuálně posoudit, zda okolí kulturní památky je pro její uplatnění natolik významné, že má požívat ochrany z pohledu “prostředí kulturní památky“ ve smyslu zákona.

Takto chráněné prostředí kulturní památky odpovídá i čl. 7 tzv. Benátské charty, podle něhož je památka neoddělitelná od historie, již je svědkem, a od prostředí, v němž je umístěna.

V tomto konkrétně posuzovaném případě lze výše uvedený výklad dle názoru správního orgánu plně aplikovat, neboť soliterně stojící nádražní budovy jsou historicky plně začleněny do stávající okolní krajiny. Návrh umístění prefabrikovaných stavebních buněk by bezprostřední okolí a zázemí tvořené převážně zelení zcela degradoval a historická památka by byla pohledově narušena.

Stávající budovy jsou sice v majetku soukromého vlastníka, který již na základě kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče získal pravomocné stavební povolení a nyní připravuje první etapu realizace rekonstrukce, avšak správnímu orgánu již při přípravě rekonstrukce a využití budov deklaroval snahu o jednání se Správou železnic a ochotu nabídnout opravené prostory k původnímu využití – tj. nádražní halu pro cestující, pokladnu a zázemí včetně nástupiště.

Správní orgán dále poukazuje, ačkoliv to není předmětem tohoto závazného stanoviska, že z pohledu památkové péče státní subjekt v poslední době odstraňuje historicky cenné budovy starých nádraží, a tím dochází ke ztrátě cenných dokladů naší minulosti v oblasti technických památek. A právě státní organizace by v péči o naše kulturní dědictví měla jít občanům příkladem, což evidentně i v tomto řešeném případě nečiní.

Vložením navrhovaných staveb, které jsou z nehistorického materiálu, bez jakéhokoli architektonického výrazu, by došlo k nenávratnému poškození okolí kulturní památky, která by tak neustále byla narušována a působila by na návštěvníky jako zbytky zařízení staveniště.

Správní orgán státní památkové péče se tedy domnívá na základě uvedených skutečností, že žádost nebyla odbornou organizací státní památkové péče vyhodnocena v souladu s památkovými zájmy, zejména negativním dopadem zamýšlených prací na prostředí kulturní památky, které bylo v hodnocení žádosti odbornou organizací zcela opomenuto.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, dovodil po posouzení předložené projektové dokumentace a názoru památkového ústavu, že realizace návrhu nového pracoviště pro řízení provozu drážní dopravy ve stanici Hrubá Voda, na pozemcích parc. č. 1174/8, st. 1177 a 1196/2 v k. ú. Hrubá Voda, obec Hrubá Voda, je z hlediska zájmů státní památkové péče nepřijatelná.

9) hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Josef Faltys, tel. 588 488 534

Magistrát města Olomouce nemá pravomoc vydávat závazné stanovisko k tomuto záměru. Závazné stanovisko vydá příslušný obecní úřad.

10) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, Ing. Josef Faltys, tel. 588 488 534

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o IZS. Nebude vydáno závazné stanovisko.

11) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, Ing. Josef Faltys, tel. 588 488 534

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií. Nebude vydáno závazné stanovisko.

12) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Ing. Jan Berka, tel. 588 488 384

Magistrát města Olomouce, jako orgán územního plánování, vydává dle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto **závazné stanovisko**:

Záměr stavby v předloženém rozsahu podle projektové dokumentace je z hlediska § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný.

Seznam všech relevantních dokumentů použitých při vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování, vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 22.12.2022, č.j. SMOL/346627/2022/ODUR, jejíž přílohou je dokumentace „Žst. Hrubá Voda – vymístění pracoviště RP“, kterou vypracoval v září 2022, Ing. Lukáš Bobek, ČKAIT 1103434.
2. Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „PÚR“).
3. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „ZÚR“).
4. Územního plánu Hlubočky, vydaného dne 6. října 2010 opatřením obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 27.10.2010, ve znění pozdějších změn (dále také „ÚP“).

Přezkoumání záměru

Magistrát města Olomouce (dále „orgán územního plánování“) posoudil, že záměr vyvolává změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 96b odst. 1 věty první stavebního zákona. Současně se nejedná o záměr spadající mezi výjimky, ke kterým se v souladu s § 96b odst. 1 větou druhou stavebního zákona závazné stanovisko nevydává.

Orgán územního plánování dále přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje (PÚR)

Platná Politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Hlubočky, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje (ZÚR)

Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Hlubočky, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru s územním plánem Továř

Z hlediska platného ÚP jsou pozemky parc. č. 1177 a 1174/8 v k. ú. Hrubá Voda součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava - DZ.

Pozemek parc. č. 1196/2 v k. ú. Hrubá Voda je součástí plochy veřejných prostranství - PV.

Dle bodu 4.6.4. a) jsou plochy stabilizované v zastavěném území vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, cílem je stabilizace stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v zastavěném území. V tomto případě se jedná o umístění nového objektu

pro zajištění řízení provozu ve stanici žst. Hrubá Voda vycházející z nutnosti vymístit původní pracoviště ze stávající výpravní budovy, které tak je v souladu s podmínkami využití stabilizované plochy v zastavěném území.

V kapitole 24. ÚP jsou stanoveny podmínky využití funkčních ploch. V rámci urbanistické koncepce územního plánu jsou vymezeny funkční plochy.

Dle bodu 24.1.12. jsou přípustným využitím, plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy, *stavby a zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy, depa, vozovny, opravny, překladiště, apod.*. V tomto případě se jedná o umístění nového objektu pro zajištění řízení provozu ve stanici žst. Hrubá Voda, vycházející z nutnosti vymístit původní pracoviště ze stávající výpravní budovy, včetně inženýrských sítí, tedy využití, které je v souladu s přípustným využitím plochy.

Dle bodu 24.1.18. je hlavním využitím, plochy veřejných prostranství, ulice, významné prostory, *plochy veřejných prostranství charakteru ulic, návsi a veřejných koridorů jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem*. V tomto případě se jedná o napojení objektu sjezdem do stávající ulice, tedy využití, které je v souladu s hlavním využitím plochy.

Vzhledem k výše uvedenému lze tedy konstatovat, že posuzovaný **záměr je v souladu s územním plánem**.

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování

Úřad územního plánování je povinen vyhodnotit záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména tehdy, pokud nebyla vydána územně plánovací dokumentace. Pokud byla územně plánovací dokumentace vydána, vychází úřad územního plánování primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování. Při vydání územního plánu jsou totiž také zohledňovány požadavky na zastavitelné plochy, které se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (§18 odst. 4 stavebního zákona). Proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Je tedy možno konstatovat, že **záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování**.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr dle předložené projektové dokumentace a ověřené situace, která je součástí tohoto závazného stanoviska, je přípustný.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, které bude na základě koordinovaného závazného stanoviska vydáno, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá.

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Přílohy

Ověřená část kopie předložené dokumentace k posuzovanému záměru

- Situace koordinační

Rozdělovník

Žadatel:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, v **zastoupení: Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova 1522/1, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30** - ISDS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické

Spis